



## ДОГОВОР №

г.Москва Заказ №: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Подрядчик: ООО «Системы для Дома»  
Руководитель: Светлов Сергей Константинович, действующий на основании Устава  
Заказчик:  
Тел./E-mail:  
Место жительства:  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Объект: Загородный дом  
Адрес объекта: Московская обл.,  
Предмет Договора: Монтаж внутренних инженерно-технических систем  
Опросный лист: № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Подрядчик в лице Руководителя** с одной стороны, и **Заказчик** с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по монтажу внутренних инженерно-технических систем на Объекте в соответствии с Опросным листом и Сметой (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, указанные в пп.1.1.

### 2. Стоимость договора

- 2.1. Общая стоимость договора складывается из стоимости работ и стоимости оборудования и материалов.
- 2.2. Стоимость работ, оборудования и материалов определяется Сметой (Приложение №1), которая составляется Подрядчиком на основании Опросного листа, согласовывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.
- 2.4. В ходе выполнения работ по договору может возникнуть необходимость в изменении объемов работ, схемы монтируемой системы, номенклатуры применяемого оборудования, что, в свою очередь, может повлечь изменение стоимости договора.
- 2.5. Изменение стоимости Договора производится путем внесения соответствующих изменений в Смету и согласования указанных изменений обеими Сторонами.
- 2.6. Стоимость использования генератора Подрядчика определяется из расчета 5000 (Пять тысяч) руб. в сутки и оплачивается Заказчиком при отсутствии электроэнергии на объекте, либо ее отключении во время выполнения работ по Договору за фактическое время использования генератора.
- 2.7. По завершении работ Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ и расчетную Смету (Приложение №1 к Акту выполненных работ). Акт согласовывается Сторонами и является основанием для окончательного расчета по данному Договору.

### 3. Порядок и сроки выполнения

- 3.1. Срок поставки оборудования составляет не более 40 (Сорок) рабочих дней.
- 3.2. Работы по Договору намечено проводить в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.
- 3.3. Срок начала выполнения работ по договору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.
- 3.4. Срок выполнения работ по договору составляет не более 20 (Двадцать) рабочих дней с даты фактического начала выполнения работ по Договору.
- 3.5. При одновременном выполнении на Объекте монтажных работ силами Подрядчика, а также общестроительных и монтажных работ силами Заказчика и (или) сторонних строительно-монтажных организаций, либо частных лиц, привлеченных Заказчиком для выполнения отдельных видов работ, для обеспечения своевременного выполнения взаимосвязанных операций составляется График производства работ (Приложение №2 - необязательное), который согласовывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.6. Порядок и сроки выполнения Договора могут быть изменены:
  - 3.6.1. по согласованию Сторон;
  - 3.6.2. при возникновении препятствий, мешающих исполнению Договора, если указанные препятствия возникли не по вине Подрядчика;

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

- 3.6.3. при несоблюдении сроков, установленных в Графике (Приложение №2), Заказчиком и (или) сторонними строительными-монтажными организациями, либо частными лицами, привлеченными Заказчиком для выполнения отдельных видов работ;
  - 3.6.4. при невозможности обеспечения в рабочей зоне температуры не ниже +10°C;
  - 3.6.5. при закрытии дорог для проезда техники соответствующими ведомствами;
  - 3.6.6. при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.
- 3.7. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.
  - 3.8. По завершении работ Подрядчик осуществляет пробный пуск смонтированных внутренних инженерно-технических систем и представляет Заказчику Акт выполненных работ, а также Смету (Приложение №1 к Акту выполненных работ), который составляется на основе Сметы (Приложения №1 к настоящему Договору) с учетом изменений, согласованных Сторонами (пп.2.4-2.5 настоящего Договора).
  - 3.9. С момента завершения работ Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность и исправное состояние смонтированных внутренних инженерно-технических систем. Повреждение указанных систем в период с момента завершения работ до приемки смонтированных систем Заказчиком, возникшее не по вине Подрядчика, не освобождает Заказчика от обязательств по оплате задолженности по настоящему Договору.
  - 3.10. Заказчик в течение 5 (Пять) рабочих дней подписывает Акт выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ, в последнем случае стороны составляют Акт с перечнем обоснованных недоделок и замечаний и сроков их устранения. При не подписании Заказчиком Акта выполненных работ в указанный срок и не направлении мотивированного отказа в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта работа считается принятой и подлежит оплате.
  - 3.11. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы и оборудование переходит от Подрядчика к Заказчику только после полной оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.
  - 3.12. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать смонтированное оборудование в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчика и возврату Заказчику не подлежат.

#### 4. Порядок расчетов

- 4.1. Сумма авансового платежа составляет 100% стоимости оборудования и материалов согласно Сметы (Приложение №1).
- 4.2. Оплата аванса в сумме \_\_\_\_\_ () руб. производится в момент подписания Договора.
- 4.3. Сумма окончательного расчета по Договору определяется согласно Акта выполненных работ (пп.2.7, 3.8-3.10).
- 4.4. Окончательный расчет производится в течении 5 (Пять) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по данному Договору, либо с момента истечения срока подписания при не предоставлении Заказчиком мотивированного отказа в подписании Акта выполненных работ.

#### 5. Обязанности сторон

- 5.1. Заказчик обязан:
  - 5.1.1. До начала выполнения работ по Договору предоставить Подрядчику полную информацию об уже имеющихся на объекте инженерных коммуникациях.
  - 5.1.2. Подготовить Объект под монтаж и передать его Подрядчику.
  - 5.1.3. Обеспечить подъездные пути для доставки на Объект инструмента, оборудования и материалов, а также работников Подрядчика для выполнения работ по Договору.
  - 5.1.4. Обеспечить складирование и охрану инструмента, оборудования и материалов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору.
  - 5.1.5. Обеспечить допуск на Объект работников Подрядчика для выполнения работ по Договору.
  - 5.1.6. Обеспечить место для проживания работников Подрядчика и необходимые бытовые условия (отапливаемое помещение, вода, электроэнергия, санузел), либо место на прилегающем к Объекту участке для размещения жилого кунга или прицепа-дачи.
  - 5.1.7. Обеспечить возможность пользоваться необходимыми ему при производстве работ имеющимися на Объекте коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, канализация и т.п.).
  - 5.1.8. Оплатить использование генератора Подрядчика при отсутствии или отключении электроэнергии во время выполнения работ по Договору.
  - 5.1.9. Обеспечить работникам Подрядчика безопасные условия для выполнения работ по Договору.
  - 5.1.10. Своевременно принимать меры к устранению обстоятельств, препятствующих исполнению работ по Договору.
  - 5.1.11. Своевременно принять и оплатить выполненные работы.
- 5.2. Подрядчик обязан:
  - 5.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести поставку оборудования и материалов в соответствии со Сметой (Приложение №1).

- 5.2.2. Своевременно и в полном объеме выполнить работы в соответствии со Сметой (Приложение №1).
- 5.2.3. Обеспечить качественное выполнение работ по Договору в соответствии с требованиями, установленными Заказчиком, а также действующими нормативными документами.
- 5.2.4. Произвести испытания и пробный пуск смонтированного оборудования.
- 5.2.5. Составить и передать Заказчику Акт выполненных работ.
- 5.2.6. Обеспечить уборку отходов материалов и бытового мусора, скопившегося на участке Заказчика в процессе производства работ бригадой Подрядчика.
- 5.2.7. Своевременно сдать Объект из монтажа Заказчику.
- 5.2.8. В момент окончательного расчета за выполненные работы передать Заказчику техническую документацию и паспорта на смонтированное оборудование.

## **6. Гарантийные обязательства**

- 6.1. Гарантийный срок эксплуатации оборудования определяется предприятием-изготовителем соответствующего оборудования.
- 6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ.
- 6.3. При выполнении Заказчиком некоторых видов работ своими силами и (или) силами сторонних строительно-монтажных организаций, либо частных лиц, привлеченных Заказчиком, гарантийный срок на данные работы не распространяется. При частичном выполнении работ силами Заказчика гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается индивидуально. В Акте выполненных работ производится соответствующая запись.
- 6.4. Перед тем как приступить к исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору Подрядчик производит контрольное обследование смонтированных внутренних инженерно-технических систем в присутствии уполномоченного представителя Заказчика на предмет соответствия параметров системы и типов смонтированного оборудования на дату обследования параметрам, зафиксированным в Акте выполненных работ.
- 6.5. Подрядчик не несет гарантийных обязательств перед Заказчиком, если при контрольном обследовании смонтированных систем установлено:
  - 6.5.1. Наличие механических повреждений систем и смонтированного оборудования, возникшее вследствие неосторожных или намеренных действий Заказчика, третьих лиц или воздействия обстоятельств непреодолимой силы;
  - 6.5.2. Нарушение Заказчиком условий эксплуатации;
  - 6.5.3. Внесение Заказчиком изменений в конструкцию систем или замена смонтированного оборудования своими силами или с помощью третьих лиц без согласования с Подрядчиком.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств, а в части взаиморасчетов – до полного их погашения.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, каждый из которых является подлинным и имеет одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 7.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично) регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только при наличии соглашения Сторон. В иных случаях досрочное расторжение настоящего Договора возможно только в судебном порядке.
- 7.7. Все изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.8. За просрочку исполнения своих обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая свои обязательства, выплачивает добросовестной Стороне пени в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки выполнения вышеуказанных обязательств, но не более 5% от суммы неисполненного обязательства. Вопрос о начислении пени и штрафных санкций остается на усмотрение пострадавшей Стороны.
- 7.9. Монтаж внутренних инженерно-технических систем должен выполняться на основании проекта, разрабатываемого Подрядчиком, либо предоставляемого Заказчиком.

- 7.10. В случае непредоставления Заказчиком проекта и отказе от выполнения проектных работ силами Подрядчика либо силами сторонней проектной организации подбор оборудования и монтаж системы производится на основании укрупненных типовых нормативов. В этом случае Подрядчик не несет ответственности за недостатки в инженерных системах, связанные с неточностью расчетов, либо с несоответствием расчетных параметров фактическим, и все последующие исправления и дополнения в системе выполняются за счет Заказчика.
- 7.11. При возникновении претензий к смонтированной системе в отношении качества теплоснабжения Заказчик должен провести тепловизионное обследование (энергоаудит) построенного здания на предмет соответствия реальных тепловых характеристик расчетным. В случае несоответствия реальных тепловых характеристик здания расчетным претензии не принимаются. Внесение изменений в смонтированную систему производится за счет Заказчика только после устранения дефектов в строительных конструкциях и повторного тепловизионного обследования.
- 7.12. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона	Подрядчик:	Заказчик:
	<b>ООО «Системы для Дома»</b>	
Юр.адрес:	115487, Москва, ул. Садовники, дом 11А, строение 12	
Тел/e-mail	+7 (495) 649-85-93 <a href="mailto:info@vodaservis.ru">info@vodaservis.ru</a>	
ИНН/КПП	7725788416/772501001	
ОГРН	1137746315992	
р/с	40702810238120009611	
банк	УДО № 01234 Московского банка ОАО «Сбербанк России»	
к/с	30101810400000000225	
БИК	044525225	

ПО Д Р Я Д Ч И К:

З А К А З Ч И К:

\_\_\_\_\_ Светлов М.К.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.